
Legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia

Finalità

Il corso avrà per oggetto la disciplina normativa relativa ai lavori pubblici con particolare riferimento al Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.163/2006). Il tutto verrà esaminato tenendo presente “i casi pratici” che di norma vengono sottoposti all’attenzione del professionista tecnico ed in particolar modo dell’architetto.

Programma

La sintesi dei contenuti è la seguente:

PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

- 1.- La Programmazione
- 2.- La Progettazione

LE PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE PRIVATO

- 1.- I sistemi di gara in generale
- 2.- I concorrenti e la loro idoneità: concorrenti singoli, associazioni temporanee di imprese e consorzi
- 3.- Le associazioni temporanee di imprese
- 4.- Procedimento, criteri di aggiudicazione, aggiudicazione e contratto (i vari tipi di selezione, la procedura di verifica dell’anomalia, il contratto ed altro)

L’ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- 1.- Profili generali dell’appalto di opere pubbliche
- 2.- La consegna dei lavori
- 3.-La sospensione dei lavori
- 4.- La contabilità dei lavori
- 5.- Il corrispettivo
- 6.- Le varianti
- 7.- Il termine di esecuzione
- 8.- Il subappalto
- 9.- Riserve, accordo bonario e risoluzione delle controversie
- 10.- Il collaudo dell’opera
- 11.- Lo scioglimento del contratto

Modalità d'esame

Durante le lezioni, dopo aver introdotto i principi della disciplina, si procederà ad effettuare un’analisi di tipo testuale: si analizzeranno in modo puntuale le norme, anche con l’aiuto di “casi pratici”.

L’esame si svolgerà mediante test (questionario scritto a risposta chiusa).

Il questionario sarà relativo ai soli articoli (di legge, regolamento ecc.) citati nelle schede espositive (reperibili sul sito internet della Facoltà di Architettura).

Testi consigliati

Ad oggi non vi sono ancora manuali “sintetici” relativi al codice dei contratti (codice entrato in vigore nel luglio del 2006, oggetto di varie modifiche, da ultimo nel marzo 2010): si è quindi “sopperito” redigendo delle sintetiche schede espositive che sono reperibili sul sito internet della Facoltà di Architettura.

Opportuno è quindi l’acquisto di un Codice di Legislazione sui Contratti / Lavori Pubblici (qualsiasi edizione aggiornata, successiva all’introduzione delle modifiche di cui al D.Lgs. 20 marzo 2010 n. 53).